

Stavební úpravy doprovodného objektu k azylovému domu, Mladá Boleslav
č.p. 330, Čejetice u Mladé Boleslavi

Investor: R – Mosty, z.s.
Blahoslavova 230/4
Praha 3, Žižkov
130 00
IČO: 67776779
zastoupeno Mgr. Jakubem Čihákem

zpracovatel: DESIGN&BUILD S.R.O.
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
E-MAIL: posvic@design-build.cz
MOBIL: 724 900 564
ing. Vladimír Pošvic
ing. arch. Zuzana Zelingerová

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební úpravy doprovodného objektu k azylovému domu

B – souhrnná technická zpráva

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě

a) Název stavby: Stavební úpravy doprovodného objektu k azylovému domu, Mladá Boleslav

b) Místo stavby: k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi (696641),
pozemek p.č.51/1, 660, 386/7

b)Předmět projektové dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je návrh stavebních úprav doprovodného objektu k azylovému domu v Mladé Boleslavi, k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi (696641), pozemek p.č. 51/1, 660, 386/7.

Údaje o stavebníkovi

Stavebník (investor): R – Mosty, z.s.
Blahoslavova 230/4
Praha 3, Žižkov
130 00
IČO: 67776779

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: ing. Vladimír Pošvic
DESIGN&BUILD S.R.O.
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
E-MAIL: posvic@design-build.cz
MOBIL: 724 900 564
WEB: www.design-build.cz
ing. arch. Zuzana Zelingerová
hip: ing. Vladimír Pošvic

Statika: ing. Nicolas Saliba

Požárně bez. řeš.: ing. Eliška Skopalová

Elektroinstalace: MPE, s.r.o.

Technické zařízení budov: ing. Václav Heis
DESIGN&BUILD S.R.O.

Účel PD: Změna stavby před dokončením

Datum: 04/2024

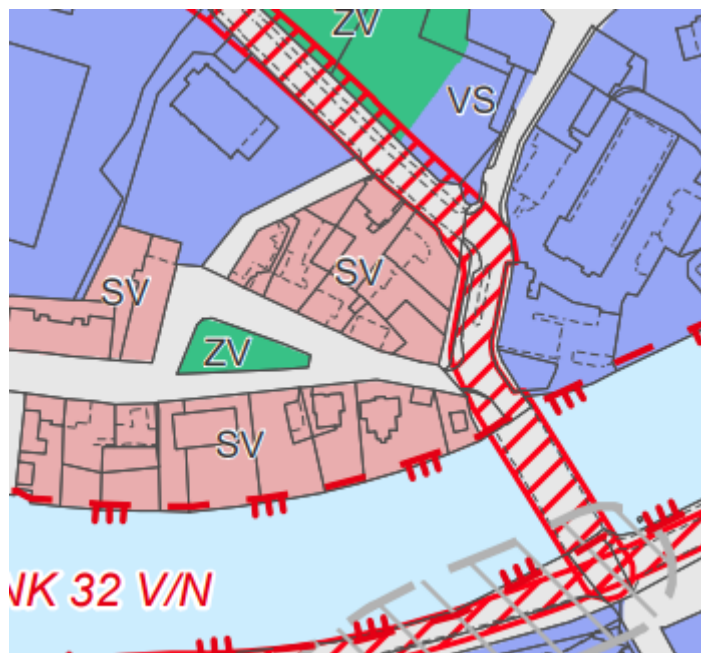
B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a. Charakteristika území a stavebního pozemku

Místo stavby leží v katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi. Řešený objekt leží na pozemku parc.č. st. 51/1.

B.1.b. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Řešený objekt leží na pozemcích, které jsou v územním plánu vedeny jako plochy smíšené obytné – venkovské (SV).



B.1.c. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Neobsazeno – výjimka nebyla požadována.

B.1.d. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Zohlednění případných podmínek dotčených orgánů jsou v dokladové části.

B.1.e. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci stavebních úprav bude v suterénu proveden odvětrávací systém IGLU, který bude odvádět případnou vlhkost nebo případné pronikání radonu z objektu směrem k exteriéru. Rozvržení systému IGLU je naznačeno v samostatném výkrese dokumentace D1.

B.1.f. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavební práce ve venkovním prostoru budou prováděny pouze v době od 7.00 do 21.00 hodin a budou dodržovány maximální povolené ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Zhotovitel bude provádět bourací práce tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O

ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk z bouracích prací bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq} = 65$ dB.

B.1.g. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené pozemky leží na pravém břehu řeky Jizery a jsou v záplavovém území. Vzdálenost pozemků od řeky je cca 100 m. Povodně v roce 2002 objekt zasáhly.

B.1.h. Vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemění odtokové poměry v území ani nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

B.1.i. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin.

B.1.j. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V rámci stavby dochází k odnětí zemědělské půdy ze ZPF a to celkem 0,0026 ha.

B.1.k. Územně technické podmínky – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt je odkanalizován do stávajícího řadu. Dešťová voda je zachycena do akumulární nádrže s přepadem do vsaku na pozemku zahrady. Napojení bude řešeno přes revizní šachtu.

Zásobování pitnou vodou zajišťuje stávající přívod z řadu.

Připojení stavby na elektrickou energii je z pilírku, který je umístěn na hranici pozemku investora a přilehlé komunikace.

Podrobně je problematika napojení na inženýrské sítě popsána v samostatných oddílech dokumentace.

Příjezd k pozemku je zajištěn veřejnou komunikací.

B.1.l. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavba nemá podmiňující investice, ani související investice nevyvolává.

B.1.m. Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí

Řešené pozemky:

Parcelní číslo st. 51/1

Vlastník pozemku – R – Mosty, z.s. (Blahoslavova 230/4, Praha 3, Žižkov, 130 00)

Katastrální území - Čejetice u Mladé Boleslavi

Druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo 386/7

Vlastník pozemku - statutární město Mladá Boleslav (Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav)

Katastrální území – Čejetice u Mladé Boleslavi

Druh pozemku – ostatní plocha

Parcela číslo 660

Vlastník pozemku – R- Mosty, z.s. (Blahoslavova 230/4, Praha 3, Žižkov, 130 00)

Katastrální území – Čejetice u Mladé Boleslavi

Druh pozemku – ostatní plocha

B.1.n. Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavebními úpravami nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

Doprovodný objekt k azylovému domu bude sloužit k bydlení a volnočasovým aktivitám. Kromě prostoru pro volnočasové aktivity jsou zde dvě pobytové jednotky určeny k azylovému bydlení. Objekt má dvě nadzemní podlaží a je zastřešen asymetrickou sedlovou střechou. Budova je zděná, prosklená převážně na jihovýchodní fasádě.

B.2.1.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby

B.2.1.b Účel užívání stavby

Účelem stavby je bydlení a volnočasové aktivity.

B.2.1.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby

Na stavbu nebyly žádné výjimky požadovány.

B.2.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Zohlednění případných podmínek dotčených orgánů jsou v dokladové části.

B.2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavební práce ve venkovním prostoru budou prováděny pouze v době od 7.00 do 21.00 hodin a budou dodržovány maximální povolené ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Zhotovitel bude provádět bourací práce tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O

ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk z bouracích prací bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq} = 65$ dB.

B.2.1.g Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost

Druh stavby:	doprovodný objekt k azylovému domu
Zastavěná plocha:	objekt 144,65 m ² ;
Hrubá podlažní plocha objektu:	objekt 214,1 m ² ;
Užitná plocha celkem:	objekt 151,4 m ² ;
Obytná plocha celkem:	celkem 116,9m ²
Obestavěný prostor	objekt 619,2 m ³ ;
Plocha pozemku (st. 51/1)	134,7 m ²
Plocha pozemku (st. 660)	482,2 m ²

Počet pobytových jednotek	2
Počet nebytových jednotek	1

B.2.1. h Základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot

Vyčíslení bilancí stavby jsou obsaženy v jednotlivých částech projektové dokumentace.

B.2.1.i Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci, členění na etapy

Výstavba proběhne v jedné etapě.

B.2.1.j Orientační náklady stavby

Náklady stavebních úprav budou podrobně vyčísleny v průběhu přípravy stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Architektura řešeného objektu vychází z typologických požadavků a požadavků investora. Jedná se o jednoduchou kompaktní hmotu s asymetrickou sedlovou střechou a částečným podkrovím.

Vstup do domu je orientovaný na jihovýchod.

První nadzemní podlaží je rozděleno na soukromou a společenskou zónu. Soukromá část se skládá ze dvou ubytovacích jednotek sociálních služeb přibližně stejné dispozice – v prvním nadzemním podlaží s velkou obytnou místností s přístupem do koupelny a spacím patrem v částečném podkroví. Obě ubytovací jednotky jsou bezbariérové. Společenská zóna je věnována nebytovému prostoru pro volnočasové aktivity. Nebytový prostor je doplněn o schodiště, kterým je umožněn přístup do částečného podkroví.

Prosklení domu je navrženo převážně pomocí bohatě dimenzovaných oken na jihovýchodní straně objektu. Parapety oken jsou voleny tak, aby umožnili velký přísun slunečního světla do interiéru. Výška parapetu v nebytovém prostoru pro volnočasové aktivity umožňuje využít parapety i na sezení.

Hlavní hmota objektu je navržena se světle šedou strukturovanou omítkou. Sokl domu je navržen z hladké omítky tmavšího odstínu. Okna mají navržen plastový rám zelené (mintové) barvy a prosklena budou trojsklem.

Střecha je navržena plechová, falcovaná.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení a technologie výroby není součástí projektové dokumentace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pobytové jednotky jsou navrženy jako bezbariérové.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Užívání stavby nevyvolává problémy v oblasti bezpečnosti osob nebo ohrožení zdraví a majetku. Zvláštní opatření nejsou požadována.

B.2.6. Základní charakteristika objektů: stavební řešení, konstrukční a materiálové, mechanická odolnost a stabilita

Objekt má 1 nadzemní podlaží a podkroví. Objekt je založen na stávajících a nových základových pasech, které jsou navrženy jako monolitická železobetonová konstrukce.

Svislé nosné konstrukce jsou stávající zděné a nově navržené z cihel Porotherm 30 P+D. Nenosné svislé konstrukce jsou řešeny jako sádkartonové příčky.

Bude provedena hydroizolační injektáž infuzními vrty s injektážní směsí – injektáž bude provedena na stávajících stěnách – rozsah injektáže a počet vrtů je zaznamenán ve výkresové dokumentaci části D.1.

Dále je objekt v horní části stažen železobetonovým obvodovým věncem. Na věnec navazuje podezdívka, kde jsou uloženy pozednice, na které jsou kladeny jednotlivé krokve. Krokve dále nesou dvě ocelové vaznice. Krokve jsou nepřiznané.

Nosná konstrukce stropů mezi 1. NP a podkrovím je řešena pomocí konstrukce ocelových nosníků.

Na krokve jsou uloženy kontralatě, které jsou zaklopeny jednoduchým OSB záklopem, na kterém je realizováno střešní souvrství s hliníkovou úpravou. Tepelná izolace je uložena mezi krokvemi a pod krokvemi.

Stavebně konstrukčnímu řešení se dále věnuje samostatný projekt statiky D.1.2, který je nadřazený všem ostatním oddílům dokumentace.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V objektu bude řešena splašková a dešťová kanalizace jako oddílná. Splaškové vody budou odváděny novým rozvodem do stávající kanalizační přípojky.

Dešťová voda je zachycena do akumulární nádrže o velikosti 5 m³ s přepadem do vsaku. Napojení bude řešeno přes revizní šachtu.

Zásobování pitnou vodou zajišťuje přívod z veřejného řádu.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostní řešení

Podrobně je řešeno v samostatném oddílu dokumentace D.1.3.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Problematicu hospodaření s energiemi podrobně popisuje průkaz energetické náročnosti budovy.

Stavba je důkladně zateplena. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna u fasády objektu. V objektu je navrženo teplovodní podlahové vytápění.

Vytápění stavby je předmětem samostatného oddílu dokumentace D.1.4.2.

Na střeše jsou umístěny fotovoltaické panely, viz část PD D.1.4.3 Elektroinstalace.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Předmětná stavba nevyvolává zvláštní požadavky na řešení. Jde o běžný provoz stavby domu pro bydlení a volnočasové aktivity.

Provoz stavby není zdrojem vibrací, hluku a prašnosti.

Maximální povolené hodnoty hluku ze stavební činnosti pro venkovní prostor jsou stanoveny v § 11 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a. Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci stavebních úprav bude v suterénu proveden odvětrávací systém IGLU, který bude odvádět případnou vlhkost nebo případné pronikání radonu z objektu směrem k exteriéru. Rozvržení systému IGLU je naznačeno v samostatném výkrese dokumentace D1.

B.2.11.b. Ochrana před bludnými proudy

Neobsazeno.

B.2.11.c. Ochrana před technickou seizmicitou

Zájmová oblast není dotčena technickou seizmicitou.

B.2.11.d. Ochrana před hlukem

Zájmová oblast není dotčena hlukem.

B.2.11.e. Protipovodňová opatření

Řešené pozemky leží na pravém břehu řeky Jizery a jsou v záplavovém území. Vzdálenost pozemků od řeky je cca 100m. Povodně v roce 2002 objekt zasáhly. Z těchto důvodů technická místnost bude umístěna v 1.nadzemním podlaží objektu.

B.2.11.f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu

Pozemek, na kterém stojí řešený doprovodný objekt k azylovému domu není poddolovaný ani se zde nevyskytuje metan.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Navrhovaný objekt bude zásobován vodou z veřejného řadu. Splaškové vody budou svedeny do jímky. Dešťové vody budou jímány do akumulární nádrže s přepadem do vsaku na pozemku. Objekt bude dále napojen na elektro ze stávajícího pilířku, který je na pozemku investora, na rozhraní pozemku investora a přilehlé komunikace.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.a. Popis dopravního řešení

Z povahy azylového bydlení sociálně ohrožených skupin není uvažováno navýšení kapacity parkování pro pobytové jednotky.

Dětská skupina slouží k účelům hlavního objektu azylového domu. Není uvažováno navýšení kapacity parkování.

B.4.b. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území je napojeno na stávající přilehlou komunikaci.

B.4.c. Doprava v klidu

Z povahy azylového bydlení sociálně ohrožených skupin není uvažováno navýšení kapacity parkování pro pobytové jednotky.

Dětská skupina slouží k účelům hlavního objektu azylového domu. Není uvažováno navýšení kapacity parkování.

B.4.d. Pěší a cyklistické stezky

Neobsazeno

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.5.a. Terénní úpravy

Součástí stavebních prací nejsou zásadní terénní úpravy.

B.5.b. Použité vegetační prvky

Neobsazeno.

B.5.c. Biotechnická opatření

Součástí stavebních prací nejsou biotechnická opatření

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.a. Vliv stavby na životní prostředí

Dojde-li v průběhu realizace ke zvýšení prašných emisí v bezdeštném období, dodavatel stavebních prací je povinen omezit tento negativní vliv kropením.

Po dobu stavby může lokálně dojít k ovlivnění povrchových vod splachy z rozestavěných ploch do recipientu. Úniky technických kapalin ze stavebních strojů a nákladních automobilů je nutné zachytit do kalových jímek s přepadem.

Stavbou není ovlivněna žádná vzrostlá zeleň.

Stavební práce ve venkovním prostoru budou prováděny pouze v době od 7.00 do 22.00 hodin a budou dodržovány maximální povolené ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Maximální hodnota hluku je dle § 12, č. 272/2011 Sb. stanovena $L_{Aeq,s} = 50$ dB ve venkovním chráněném prostoru. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti se pro dobu kratší než 14 hodin vypočte způsobem uvedeným v příloze k tomuto nařízení.

Pro dodržení těchto hladin hluku je nutné, aby stavební stroje byly používány pouze v normální pracovní době od 7 do 16 hod.

B.6.b. Vliv stavby na přírodu a krajinu

Případně poškozená travní plocha (vlivem skladování materiálu, umístění zařízení stanoviště) bude rekultivována po ukončení všech stavebních prací.

B.6.c. Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební práce jsou bez dopadu na soustavu chráněných území Natura 2000.

B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí je-li podkladem

Zohlednění bude případně doloženo ke stavebnímu řízení.

B.6.e V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení

Neobsazeno

B.6.f Navrhované ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nezasahuje do ochranného pásma.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba svým významem není určena k plnění úkolů v oblasti ochrany obyvatelstva. Jde o velmi malé území, na kterém není možno uvažovat s aktivitami úkrytu obyvatel před vlivy ohrožujícími život a bezpečnost obyvatel, ani živelných katastrof.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.a. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavební materiál včetně vody a energií nutných pro proces stavby si zajistí realizační firma. Jako zdroj energie a vody bude zajištěno stávajícími zdroji.

B.8.b. Odvodnění staveniště

Nevznikají žádné zvláštní nároky na odvodnění staveniště, neboť terénní konfigurace území je zachována.

B.8.c. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Na řešeném území je navržen doprovodný objekt k azylovému domu, který může využívat 2 parkovacích stání, která jsou navržena i k hlavní budově azylového domu (celkem jsou k hlavní budově i doprovodnému objektu navržena čtyři parkovací stání).

B.8.d. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavebního procesu na okolní stavby a pozemky je minimální.

B.8.e. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků.

B.8.f. Maximální zábory pro staveniště

Zařízení staveniště včetně skladování materiálu bude umístěno na ploše pozemků investora.

B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bez požadavků. Bezbariérové obchozí trasy nejsou vzhledem k prováděným pracím potřeba.

B.8.h. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební odpady vzniklé při výstavbě nebo v přípravných pracích budou na stavbě tříděny dle jednotlivých druhů a likvidovány prostřednictvím firmy mající oprávnění k této činnosti, přednostně recyklací. Tyto odpady vzniknou při realizaci stavebního záměru a dále pak při samotném užívání objektu. Nakládání s veškerými odpady vzniklými v rámci stavby musí být prováděno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. v platném znění.

Skutečné množství zneškodněných odpadů bude dokumentováno vážnými listy. O každé přepravě odpadu bude vedena evidence přepravovaných nebezpečných odpadů v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 8/2021 Sb. Evidenční listy budou archivovány u původce odpadu a předepsané části budou zasílány na příslušné orgány státní správy. V průběhu realizace díla bude o všech provedených opatřeních v oblasti nakládání s odpady vedena evidence formou zápisů do stavebního deníku, který bude trvale umístěn na stavbě. Po dobu provádění prací budou zdroji znečišťování vnějšího ovzduší stavební práce (nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru) a emise z provozu strojů a nákladních vozidel. Vzhledem k malému rozsahu záměru lze předpokládat, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na čistotu ovzduší. Veškeré druhy odpadů, kategorie ostatní, nebezpečný je povinnost předávat do vlastnictví oprávněné osobě. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán. S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem o odpadech, a to tak, že veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů. V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady (materiálové využití,

energetické využití, odstranění). Zatřídění odpadu se bude řídit vydaným Katalogem odpadů č. 8/2021 Sb.

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Hmotnost [t]	Vznik odpadu	Nakládání s odpadem
8 ODPADY Z VÝROBY, ZPRACOVÁNÍ, DISTRIBUCE A POUŽÍVÁNÍ NÁTĚROVÝCH HMOT (BAREV, LAKŮ A SMALTŮ), LEPIDEL, TĚSNICÍCH MATERIÁLŮ A TISKARSKÝCH BAREV					
08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků				
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0,1	nátěry na povrchy	předání osobě způsobilé s odpadem kategorie N nakládat
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	0,1	nátěry na povrchy	předání osobě způsobilé s odpadem nakládat
08 04	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnicích materiálů (včetně vodotěsnicích výrobků)				
08 04 09*	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0,1	lepidla	předání osobě způsobilé s odpadem kategorie N nakládat
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	0,2	lepidla	předání osobě způsobilé s odpadem nakládat
15	ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTIČÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ				
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)				
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,1	obaly hmot	předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	0,1	obaly hmot	předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,1	obaly hmot	předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 04	Kovové obaly	O	0,1	obaly hmot	předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,1	obaly hmot	předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	obaly hmot	předání oprávněné osobě k recyklaci, případně uložení na skládku S-OO
15 01 07	Skleněné obaly	O	0,1	obaly hmot	předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 09	Textilní obaly	O	0,1	obaly hmot	předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,1	ředidla a jiné	předání osobě způsobilé s odpadem kategorie N nakládat

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)					
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika				
17 01 01	Beton	O	0,3	základové a nosné konstrukce	předání oprávněné osobě k recyklaci, případně uložení na skládku stavebního odpadu
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	0,2	vyzdívky, obklady, odpady, případné směsy z bourání	předání oprávněné osobě k recyklaci, případně uložení na skládku stavebního odpadu
17 02	Dřevo, sklo a plasty				
17 02 01	Dřevo	O	0,2	pomocné konstrukce, zárubně, vnitřní dveře	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 02	Sklo	O	0,1	okna	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	0,2	pomocné konstrukce, rámy oken, rozvody IS	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu				
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,1	hydroizolační pásy, doplňky komunikací	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)				
17 04 02	Hliník	O	0,1		předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	O	0,1	pomocné konstrukce, technologie výtahu, drobné stavební konstrukce	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,1	elektrozvody	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina				
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	300	vytěžená zemina spodní stavby	předání oprávněné osobě k recyklaci, případně k uložení na skládku zeminy k dalšímu využití
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu				
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	0,1	polystyreny	předání osobě způsobilé s odpadem kategorie N nakládat
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,1	ostatní izolanty	předání oprávněné osobě k recyklaci, případně k uložení

					na skládku S-OO
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady				
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	1	ostatní výše nezatříděné	předání osobě způsobilé s odpadem kategorie N nakládat
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	1	ostatní výše nezatříděné	předání oprávněné osobě, uložení na skládku S-OO
20 02	Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)				
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,1	travní seč, osiva	předání oprávněné osobě k dalšímu využití (bioodpad)
20 02 02	Zemina a kameny	O	4	sadové úpravy	předání oprávněné osobě k recyklaci, případně k uložení na skládku zeminy k dalšímu využití
20 03	Ostatní komunální odpady				
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	2	odpad produkovaný během stavební výroby	předání oprávněné osobě (svoz)
	Celkové odhadované množství		311,1		

Množství jednotlivých odpadů v této fázi projektové přípravy není podrobněji specifikováno. S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona o odpadech. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.). Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatel stavebních prací. Likvidační protokoly a vážní lístky ze zařízení na zneškodňování odpadů budou dokladovány při kolaudaci stavby.

B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V místě stavby bude z povrchu pozemku sejmuta ornice v tl. 15-20 cm, která bude uskladněna na mezideponii na pozemku stavebníka a využita pro drobné terénní úpravy. Výkopové práce budou provedeny dle výkresu výkopů.

B.8.j. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební úpravy nevyžadují speciální opatření v oblasti ochrany životního prostředí. Odpad vzniklý z provozu stavby bude likvidován ekologicky šetrným způsobem v souladu s příslušnými předpisy (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech)

B.8.k. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných předpisů

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Stavba je jednoduchá a malého rozsahu, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci není potřeba.

B.8.l. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neobsazeno, stavební činností nejsou dotčeny okolní stavby.

B.8.m. Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Neobsazeno

B.8.n. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Neobsazeno

B.8.o. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavební úpravy budou probíhat způsobem obvyklým pro stavební úpravy zděných staveb. Stavba proběhne v jedné etapě.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Do řešeného objektu je pitná voda přivedená ze stávajícího vodovodu. Před objektem je navržena kontrolní šachta DN400, ve které je umístěn HUV – KK25. Vodoměrná sestava je umístěna v technické místnosti.

Spláskové vody budou svedeny do stávajícího řadu. Dešťové vody budou jímány do akumulární nádrže s přepadem do vsaku na pozemku.

ZÁVĚREČNÉ POZNÁMKY A UPOZORNĚNÍ PRO DALŠÍ STUPNĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Pro jednotlivé druhy prací a konstrukcí je třeba dodržet podmínky dané příslušnými předpisy a normami (viz. jednotlivé části dokumentace). Předepisuje se užívání stavebních materiálů 1. třídy kvality, odpovídajících ustanovením příslušných zákonů a vyhlášek v platném znění. Zhotovitel stavby musí před prováděním ověřit průběh inženýrských sítí v okolí stavby sondami a provést jejich geodetické zaměření. Současně je potřeba zajistit sledování hladiny podzemní vody.

Na dokumentaci se vztahuje zákon ČR č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, tzv. autorský zákon. Změny díla jsou oprávněni provádět pouze autoři architektonického návrhu řešení.

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu a podrobnosti pro stupeň (změna stavby před dokončením). Projektová dokumentace nenahrazuje realizační či výrobní dokumentaci.

Realizační dokumentace bude zpracována v potřebném rozsahu pro provedení stavby. V případě užití této dokumentace k jinému účelu, ke kterému autoři a zpracovatelé této dokumentace nedali souhlas, nebere zpracovatel jakékoliv záruky za případné škody vzniklé jeho využitím k jinému účelu, pro který nebyl projekt zpracován.

V Praze dne 10.04.2024, Ing. Vladimír Pošvic